

## Договор управления многоквартирными домами

село Ныда

« 24 » сентября 2021 года

Территориальный орган Администрации Надымского района - Администрация села Ныда, действующая на основании приказа Администрации села Ныда от 18.08.2021 года № 32-п «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», именуемый в дальнейшем «**Собственник**», в лице Главы Администрации села Ныда Ковалёва Дмитрия Павловича, действующего на основании решения Думы Надымского района от 21.10.2021 № 5 «О создании территориального органа Администрации Надымского района – Администрации села Ныда» и Общество с ограниченной ответственностью «Салмара», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**» в лице Генерального директора Куановой Салтанат Романовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор управления многоквартирными домами (далее - договор) на основании протокола от « 20 » сентября 2021 года № б/н конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и общие положения

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Управляющей организацией за плату работ и оказание услуг в целях управления многоквартирными домами:

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: ЯНАО, Надымский район, село Ныда.

Управление многоквартирным домом включает в себя выполнение работ, оказание услуг, приведенных в Приложении № 2, Приложении № 4 к конкурсной документации.

1.2. Управление многоквартирным домом осуществляется Управляющей организацией в интересах Собственника и лиц, пользующихся жилыми помещениями в многоквартирном доме в период срока действия настоящего договора.

Под лицами, пользующимися жилыми помещениями и нежилыми помещениями признаются: собственники жилых помещений и члены их семей, наниматели жилых помещений и члены их семей, собственники нежилых помещений или владельцы нежилых помещений по иным законным основаниям. В целях исполнения настоящего договора все указанные лица именуются пользователями помещений.

1.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых будет осуществляться управление по настоящему договору, приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

Техническая и иная документация на многоквартирные дома передается Управляющей организации в срок не позднее 10 дней с даты заключения настоящего договора в установленном законодательством порядке.

1.4. Управляющая организация обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания пользователей помещений, путем оказания услуг по управлению многоквартирным домом.

1.5. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемых Управляющей организацией, приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

Изменения в указанный перечень работ и услуг вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.6. Необходимость выполнения Управляющей организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется Управляющей организацией и может быть установлена в течение срока действия настоящего договора. При необходимости проведения капитального ремонта Управляющая организация вносит предложение о проведении капитального ремонта на рассмотрение Собственника. Собственник имеет право выполнять работы по капитальному ремонту многоквартирного дома или отдельных жилых помещений вне рамок настоящего договора.

1.7. Управляющая организация обеспечивает реализацию решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме по согласованию с Собственником по предложениям пользователей помещений и Управляющей организации.

1.8. Управляющая организация заключает договоры с поставщиками коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальных услуг пользователям помещений. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией, приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

1.9. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, в том числе:

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- иными нормативными правовыми актами, изданными во исполнение положений Жилищного кодекса РФ.

Все указанные в настоящем пункте документы именуется в дальнейшем – правила и нормативно-технические документы.

1.10. Отношения, связанные с исполнением пользователями помещений обязанностей по надлежащему содержанию жилых помещений, соблюдению правил пользования жилыми помещениями и общим имуществом в многоквартирном доме, оплате услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, договорами найма на пользования жилыми помещениями (далее - договор найма), а также положениями настоящего договора.

1.11. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Управляющей организацией по согласованию с Собственником.

## **2. Обязанности Сторон**

### **2.1. Собственник, пользователь помещения обязаны:**

2.1.1. Использовать жилые помещения в соответствии с их назначением (только для проживания граждан).

2.1.2. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения мест общего пользования (коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов) и выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.1.3. Содержать и поддерживать жилые помещения и санитарно-техническое оборудование внутри таких помещений в технически исправном состоянии, санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий ремонт внутри жилых помещений.

2.1.4. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче всех помещений, технического оборудования и строительных конструкций жилых домов, загрязнению придомовых территорий.

2.1.5. При обнаружении неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, немедленно принимать возможные меры к их устранению по незамедлительному сообщению о таких неисправностях и повреждениях Управляющей организации.

2.1.6. Соблюдать права и законные интересы иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме.

2.1.7. Своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества) многоквартирного и индивидуального дома соразмерно занимаемой общей площади жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором и договорами найма.

2.1.8. Допускать в занимаемые жилые помещения в заранее согласованное время специалистов Управляющей организации, организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, для осмотра технического и санитарного состояния жилых помещений, находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время суток.

2.1.9. Соблюдать порядок переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений, установленный Жилищным кодексом РФ и муниципальными правовыми актами муниципального образования Надымский район.

## **2.2. Управляющая организация обязана:**

2.2.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению домами по настоящему договору в течение 10 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных Управляющей организацией договоров управления.

2.2.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить предоставление коммунальных услуг в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома. Коммунальные услуги должны отвечать параметрам качества, надежности и экологической безопасности.

2.2.4. Соблюдать сроки устранения недостатков по объемам и качеству услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, предусмотренные правилами и нормативно-техническими документами.

2.2.5. Обеспечить контроль за соблюдением мер пожарной безопасности в помещениях общего пользования многоквартирного и индивидуального дома.

2.2.6. Своевременно подготавливать многоквартирный дом, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях с проведением весенних и осенних осмотров.

2.2.7. Обеспечить своевременное информирование жильцов о сроках предстоящего планового отключения энергоресурсов (водоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение), а также об авариях на инженерных сетях и сроках их ликвидации.

2.2.8. Участвовать во всех проверках и обследованиях жилых помещений и мест общего пользования многоквартирного и индивидуального дома.

2.2.9. Соблюдать сроки рассмотрения жалоб и заявлений, касающихся выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг. Давать по ним полные и исчерпывающие ответы, а также принимать меры к своевременному устранению указанных в заявлениях и жалобах недостатков.

2.2.10. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в том числе обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащую эксплуатацию (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.2.11. Представлять интересы Собственника и пользователей помещений, связанные с управлением многоквартирного дома, в государственных органах и других организациях.

2.2.12. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в целях исполнения настоящего договора.

2.2.14. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный и индивидуальный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию, связанную с исполнением настоящего договора.

2.2.13. Производить начисление, сбор, перерасчет платежей за оказанные услуги и выполненные работы в порядке и сроки, установленные законодательством, представляя к оплате пользователям помещений платежные документы в срок, установленный настоящим договором, самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств.

2.2.14. Перечислять организациям в порядке и сроки, установленные заключенными договорами, принятые у пользователей помещений, денежные средства в уплату за предоставленные ими услуги.

2.2.15. Информировать Собственника и пользователей помещений в письменной форме об изменении размеров платы за жилое помещение и коммунальных услуг не позднее чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

2.2.16. Не позднее, чем за тридцать дней (30) до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирными домами вновь выбранной управляющей организации или Собственнику.

2.2.17. Обеспечить наличие обеспечения исполнения обязательств в виде страхования ответственности управляющей организации, безотзывной банковской гарантии или залога депозита в размере, определенном по результатам проведенного открытого конкурса. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств, на предусмотренные действующим законодательством цели, управляющая организация обязана обеспечить его ежемесячное возобновление до установленного конкурсной документацией размера.

2.2.18. Иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **2.3. Собственник обязан:**

2.3.1. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора направить пользователям жилых помещений извещение о выбранной для управления многоквартирным домом Управляющей организации, о порядке и условиях управления многоквартирным домом, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Привлекать представителей Управляющей организации для проведения обследований и проверок санитарного и технического состояния дома и придомовой территории, а также для рассмотрения жалоб и заявлений пользователей помещений на качество предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования в многоквартирных домах, коммунальных услуг.

2.3.3. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

## **3. Права Сторон**

### **3.1. Собственник, пользователь помещения имеют право:**

3.1.1. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать предоставления услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных услуг установленного качества, безопасных для пользователей жилых помещений, не причиняющих вреда имуществу Собственника, пользователей помещений.

3.1.2. При причинении имуществу Собственника, пользователей помещений ущерба вследствие аварий на инженерных сетях, залива жилого или нежилого помещения, произошедшего по вине Управляющей организации, требовать от Управляющей организации составления акта о причиненном ущербе с указанием причин нанесения ущерба.

3.1.3. Требовать в установленном порядке возмещения ущерба, возникших в результате ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязанностей по исполнению настоящего договора.

3.1.4. Контролировать качество предоставляемых Управляющей организацией услуг по содержанию и ремонту жилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме) и коммунальных услуг.

3.1.5. Обращаться с жалобами на действия (бездействие) Управляющей организации в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда или иные органы, а также в суд за защитой своих прав и интересов.

3.1.6. Требовать от Управляющей организации представления письменных ответов на вопросы (запросы, жалобы) и по устным обращениям пользователей, связанные с исполнением настоящего договора.

3.1.7. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### **3.2. Собственник, пользователь помещения не вправе:**

3.2.1. Устанавливать, подключать и использовать регулируемую и запорную арматуру, электробытовые приборы мощностью, превышающей технологические возможности общедомового, общеквартирного оборудования.

3.2.2. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технического паспорта (свидетельства), не отвечающие требованиям безопасности и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.2.3. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.

3.2.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

### **3.3. Управляющая организация имеет право:**

3.3.1. Требовать надлежащего исполнения Собственником, пользователем помещения своих обязательств по настоящему договору.

3.3.2. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственника, пользователей помещений.

3.3.3. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное с пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время суток.

3.3.4. На условиях, определенных Собственником, пользоваться переданными служебными помещениями и другим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с их назначением.

3.3.5. Требовать своевременного внесения платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.6. Принимать меры по взысканию задолженности по платежам за предоставленные услуги и выполненные работы с пользователей жилых помещений.

3.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

## **4. Порядок расчетов**

### **4.1. Порядок определения цены договора.**

4.1.1. Цена настоящего договора устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок по отбору управляющей организации для управления многоквартирными и индивидуальными домами от « 20 » сентября 2021 года № б/н.

4.1.2. Расчет стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме приведен в Приложении № 3 к настоящему договору.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для пользователей помещений в многоквартирном доме установлен постановлением Администрации муниципального образования село Ныда от 05 марта 2020 № 35 «О размере платы для населения за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных (одноквартирных) домах».

4.1.4. Оплата Управляющей организации цены договора производится путем взимания Управляющей организацией с пользователей помещениями платы за содержание и ремонт жилых помещений и собственником помещения в порядке установленном постановлением Администрации муниципального образования село Ныда от 28.08.2012 года № 65 «Об утверждении Положения о порядке предоставления, расходования и осуществления контроля за целевым использованием субсидий на компенсацию выпадающих доходов в связи с жилищными услугами, реализуемыми населению, в величине, не обеспечивающей возмещение издержек».

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для пользователей помещений может быть изменен в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования село Ныда не чаще 1 раза в год.

#### **4.2. Порядок определения платы за коммунальные услуги и ее размер.**

4.2.1. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией, приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.

4.2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых пользователями помещений коммунальных услуг, определяемого:

- по показаниям приборов учета;
- при отсутствии приборов учета - по нормативам потребления коммунальных услуг,

утвержденным в установленном законодательством субъекта Российской Федерации порядке.

4.2.3. Оплата коммунальных услуг, предусмотренных Приложением № 4, производится пользователями помещений по тарифам, установленным в порядке, предусмотренном действующим законодательством субъекта Российской Федерации.

4.2.4. Собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в установленном действующим законодательством порядке, могут вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям, выполняя, тем самым, обязательства по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией.

#### **4.3. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилых помещений и платы за коммунальные услуги.**

4.3.1. Плата за содержание и ремонт жилых помещений и плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, предоставляемых пользователям помещений Управляющей организацией, путем перечисления на расчетный счет Управляющей организации либо иным, не запрещенным действующим законодательством, путем.

4.3.2. Платежные документы направляются Управляющей организацией пользователям помещений до 5 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.3.3. Плата за содержание и ремонт жилых помещений и плата за коммунальные услуги вносится пользователями помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

#### **4.4. Порядок изменения платы за содержание и ремонт помещений и платы за коммунальные услуги или их размеров.**

4.4.1. При временном отсутствии пользователей помещений в жилых помещениях, не оборудованными индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета Управляющая организация по основаниям и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», осуществляет перерасчет размера платы за предоставленные пользователям помещений коммунальные услуги.

4.4.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменения размера платы за указанные выше услуги и работы Управляющей организацией производятся в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

4.4.3. Управляющая организация информирует в письменной форме Собственника, пользователей помещений об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься оплата в ином размере.

## **5. Ответственность сторон**

### **5.1. Ответственность Управляющей организации:**

5.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5.1.2. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Собственника, пользователей помещений, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

### **5.2. Ответственность Собственника, пользователей помещений:**

5.2.1. Управляющая организация вправе взыскать с Собственника, с пользователей помещений ущерб, вызванный ненадлежащим исполнением ими обязанностей по настоящему договору.

5.2.2. В случае неисполнения обязанностей по проведению текущего и капитального ремонта жилых помещений, повлекшее за собой возникновение аварийной ситуации в доме, Собственник, пользователи помещений несут перед Управляющей организацией и третьими лицами, имуществу которых причинен вред, имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий или бездействий.

5.2.3. В случае выявления факта иного количества проживающих и невнесения за них платы за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества, плата за которые взимается в расчете на количество проживающих, после соответствующей проверки и составления акта в установленном законодательством порядке, Управляющая организация вправе взыскать с Собственника, пользователей помещений плату за соответствующие услуги, не полученную по настоящему договору.

5.2.4. Собственник, пользователи помещений, не обеспечившие допуск должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами.

### **5.3. Порядок изменения обязательств сторон по договору.**

Обязательства сторон по настоящему договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в настоящем договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам

и нанимателям помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим договором, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.

6.2. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок осуществления контроля**

7.1. Плановые проверки исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору проводятся полномочными представителями Собственника не реже одного раза в год. Внеплановые проверки осуществляются по заявлениям и жалобам пользователей помещений.

7.2. По результатам проверки оформляются соответствующие акты, в которых указываются нарушения, допущенные Управляющей организацией, указания и сроки по их устранению.

После устранения указанных в акте нарушений Управляющая организация предоставляет полномочному представителю Собственника акты или отчет об их устранении.

7.3. Управляющая организация представляет Собственнику ежегодный отчет о выполнении условий настоящего договора в срок не позднее 20 января года, следующего за отчетным.

7.4. Управляющая организация обязана предоставлять уполномоченному представителю Собственника отчеты:

- о проделанных работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- по исполнению указаний Собственника, оформленных на основании актов и иных документов в ходе контроля исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору;
- по жалобам, заявлениям и по устным обращениям пользователей помещений.

7.5. Собственник имеет право запрашивать иную информацию и отчеты о ходе выполнения обязательств по настоящему договору, а Управляющая организация обязана предоставлять запрашиваемую информацию и отчеты.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трех) лет.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами настоящего договора. Дополнительные соглашения действуют в течение периода, установленного такими соглашениями.

8.3. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



8.5. Настоящий договор Стороны могут расторгнуть по совместному решению Сторон.

8.6. Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, письменно уведомив об этом Управляющую организацию не позднее 2 (двух) месяцев до расторжения в случаях:

- систематического нарушения Управляющей организацией своих обязательств перед Собственником и пользователями помещений;

- систематического несоблюдения Управляющей организацией требований по качеству и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.7. Все приложения к настоящему договору, а также к дополнительным соглашениям, оформляемым в порядке, установленном настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

8.8. К настоящему договору прилагаются следующие Приложения (во вложении к КД):

№1 Характеристика объекта конкурса.

№2 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№3 Расчет стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме.

№4 Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией.

**Собственник:**

**Территориальный орган Администрации  
Надымского района - Администрация села  
Ныда**

Юридический адрес: 629750, ЯНАО.

с. Ныда, ул. Южная, д. 14

Тел/факс: 539590

ИНН/КПП 8903036852/890301001

ОГРН 1208900002849

ОКТМО 71916404101

**Банковские реквизиты:**

р/с 40102810145370000008

РКЦ Салехард // УФК по Ямало-Ненецкому

автономному округу, г. Салехард

БИК 007182108

**Управляющая организация:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Салмара»**

Юр/адрес: 629746, ЯНАО, Надымский р-н, п.

Прозерный, ул. ФК-2, дом 2/8 квартира 2

ИНН 8903037006

КПП 890301001

Р/сч. 407 028 102 025 000 911 70

БИК 044525999

Кор.сч. 301 018 108 452 500 009 99

ОГРН 121890000208

ОСЧО 21748197

Тел/факс 8-999-453-90-03

Генеральный директор

Должность

С.А. Куанова

Подпись

Ф.И.О

(Куанова С.А.)

МП



Характеристика объекта конкурса

№ п/п	Наименование объекта по техническому паспорту	Общая полезная площадь дома, м <sup>2</sup>	в том числе площадь в м <sup>2</sup>				Площадь земельного участка в м <sup>2</sup>	Общее количество квартир и количество проживающих, чел.	в том числе:				Общее количество квартир, находящихся в собственности, их общая площадь в м <sup>2</sup>	% износа	Конструкция (материал)	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Серия и тип постройки	Год постройки	Имеется:	Благоустройство				№ и дата технического паспорта (изготовление)	Подвоз волы	
			общая площадь нежилых помещений	общая площадь МОП, м <sup>2</sup>	общая площадь балконов, лоджий	общая площадь квартир			1	2	3	4									комнатные	Отопление	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение			Электроснабжение
1	Жилые дома село Ныда Надымского района ЯНАО	24 593,80	--	4 334,1	--	20 037,5	--	387 кварт ира 1 289 чел	-	-	-	-	351 Соб. = 18 034,20 м <sup>2</sup> муниципальная собственность	0	Брусковые, сборно-щитовые, железобетонные	2 : 1	188	жилой дом	1962-2014		Печное, централизованное, вертикальная разводка, трубопровод стальной, радиаторы чугунные, окрашены	-	-	Напряжение 380/220В, электропроводка открытая, электрические плиты	Септики в 32 домах		72 дома

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**Частичное благоустройство дома без септиков**

(степень благоустройства)

Средняя площадь жилых помещений в многоквартирных домах: 232.09 кв.м.

Средняя площадь нежилых помещений в многоквартирных домах: 0 кв.м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
	<b>Содержание жилого помещения</b>		<b>11,90</b>
1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	1,82
	признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;		
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.		
2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		
	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,03
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;		
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;		
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное		
3.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,55
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,25
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,30
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
6.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		

	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	1,00
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по мере необходимости	
7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		
	прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций)	1 раз в год при подготовке к зиме	
	ревизия запорной арматуры	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	
	устранение протечек	постоянно, по мере необходимости и по заявкам населения	6,10
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные пробки)	1 раз в год при подготовке к зиме	
	удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к зиме	
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год при подготовке к зиме	
8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		1,00
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок наружного освещения (в т.ч. замена ламп)	постоянно, по мере необходимости и по заявкам населения	
	мелкий ремонт электропроводки и электрооборудования	устранение нарушений по результатам осмотров	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	постоянно, по мере необходимости и по заявкам населения	
9.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		0,85
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в год	
10.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
	подметание и уборка придомовой территории;	по мере необходимости	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	по мере необходимости	
	очистка свежесвалившегося снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	
11.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	постоянно	
12.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	

Данные работы установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

### Частичное благоустройство дома с септиками

(степень благоустройства)

01.08.2021-31.12.2021 год

(период)

Средняя площадь жилых помещений в многоквартирных домах: 232.20 кв.м.

Средняя площадь нежилых помещений в многоквартирных домах: 0 кв.м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади
	<b>Содержание жилого помещения</b>		<b>79,22</b>
1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	1,82
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.		
2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,03
	проверка кровли на отсутствие протечек;		
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;		
	осмотр потолков верхних этажей домов с		
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		

	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,55
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,25
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,30

	при выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
6.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	1,00
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости	
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	по мере необходимости	
7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		
	прочистка и промывка радиаторов (отопительных приборов до 12 секций)	1 раз в год при подготовке к зиме	6,10
	ревизия запорной арматуры	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	
	устранение протечек	постоянно, по мере необходимости и по заявкам населения	
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные пробки)	1 раз в год при подготовке к зиме	
	удаление воздуха из систем отопления	1 раз в год после подачи теплоносителя и по заявкам населения	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к зиме	
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год при подготовке к зиме	
8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		1,00

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок наружного освещения (в т.ч. замена ламп)	постоянно, по мере необходимости и по заявкам населения	
	мелкий ремонт электропроводки и электрооборудования	устранение нарушений по результатам осмотров	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	постоянно, по мере необходимости и по заявкам населения	
9.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		0,85
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в год	
10.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
	подметание и уборка придомовой территории;	по мере необходимости	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	по мере необходимости	
	очистка свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	
11.	<b>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</b>		
	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	в соответствии с установленным графиком, по заявкам населения	67,32
	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.		
12.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	ПОСТОЯННО	
13.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	ПОСТОЯННО	

Данные работы установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Стоимость на 1 кв.м общей площади равен 79,22 из них:

54,3 - субсидия ЖБО

13,02 - тариф для населения ЖБО

11,90 - ЭОТ за содержание жилого помещения



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**Частичное благоустройство дома с печным отоплением**

(степень благоустройства)

01.08.2021-31.12.2021 года

(период)

Средняя площадь жилых помещений в многоквартирных домах: 120.18 кв.м.

Средняя площадь нежилых помещений в многоквартирных домах: 0 кв.м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
	<b>Содержание жилого помещения</b>		<b>6,82</b>
1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	1,67
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.		
2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,03
	проверка кровли на отсутствие протечек;		
	выявление деформации и повреждений		
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;		
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;		
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		

	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
3.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,55
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,26
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	0,25
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		

6.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	1,10
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости	
7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		0,50
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок наружного освещения (в т.ч. замена ламп)	постоянно, по мере необходимости и по заявкам населения	
	мелкий ремонт электропроводки и электрооборудования	устранение нарушений по результатам осмотров	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	постоянно, по мере необходимости и по заявкам населения	
8.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		0,30
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в год	
9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>		2,16
	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	2 раза в год (во время осенних и весенних осмотров)	
	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);		
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;		
	устранение завалов в дымовых каналах.		
10.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		
	подметание и уборка придомовой территории;	по мере необходимости	

	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	по мере необходимости	
	очистка свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см на терр. без покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада	
11.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	постоянно	
12.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	

Данные работы установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

### Расчет стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Общая площадь домов, м <sup>2</sup> (полезная площадь квартир)	Полная стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту жилого помещения		Оплата населением услуг по содержанию и текущему ремонту жилого помещения		Субсидии на компенсацию выпадающих доходов организациям, реализующим
			Тариф (рублей на м <sup>2</sup> в месяц, с НДС)	Стоимость услуг (рублей в месяц, с НДС)	Размер платы для населения (рублей на м <sup>2</sup> в месяц, с НДС)	Плата в месяц (рублей, с НДС)*	Размер финансирова ния (рублей на м <sup>2</sup> в месяц)
<b>ВСЕГО село Ныда</b>		<b>20 037,50</b>	<b>X</b>	<b>796 137,91</b>	<b>X</b>	<b>344 416,21</b>	<b>X</b>
<b>в том числе:</b>							
<b>с. Ныда</b>							
<b>1</b>	<b>Жилищный фонд с частичным благоустройством (без горячего водоснабжения, без холодного водоснабжения, без водоотведения, с электроснабжением, с централизованным отоплением)</b>	<b>11 257,20</b>	<b>X</b>	<b>133 960,68</b>	<b>X</b>	<b>133 960,68</b>	<b>X</b>
<b>1.1.</b>	<b>Одноэтажные дома с износом до 30%</b>	<b>1 010,00</b>	<b>11,90</b>	<b>12 019,00</b>	<b>11,90</b>	<b>12 019,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.1	ул. 50 лет Октября, д.1	205,80	11,90	2 449,02	11,90	2 449,02	0,00
1.1.2	ул. 50 лет Октября, д.4	228,20	11,90	2 715,58	11,90	2 715,58	0,00
1.1.3	ул. 50 лет Октября, д.7 (кв.2)	74,20	11,90	882,98	11,90	882,98	0,00

1.1.4	ул. Комсомольская, д.22	121,10	11,90	1 441,09	11,90	1 441,09	0,00
1.1.5	ул. Совхозная, д.16а(кв.2)	55,70	11,90	662,83	11,90	662,83	0,00
1.1.6	ул. Совхозная, д.17	145,70	11,90	1 733,83	11,90	1 733,83	0,00
1.1.7	ул. Совхозная, д.20 (кв.1)	58,00	11,90	690,20	11,90	690,20	0,00
1.1.8	ул. Совхозная, д.21	121,30	11,90	1 443,47	11,90	1 443,47	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Одноэтажные дома с износом от 30 до 65%</b>	<b>2 232,50</b>	<b>11,90</b>	<b>26 566,75</b>	<b>11,90</b>	<b>26 566,75</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	ул. 50 лет Октября, д.8	154,30	11,90	1 836,17	11,90	1 836,17	0,00
1.2.2	ул. Комсомольская, д.9 (кв.2,3)	95,40	11,90	1 135,26	11,90	1 135,26	0,00
1.2.3	ул. Комсомольская, д.11 (кв.1)	74,00	11,90	880,60	11,90	880,60	0,00
1.2.4	ул. Комсомольская, д.13	105,60	11,90	1 256,64	11,90	1 256,64	0,00
1.2.5	ул. Комсомольская, д.14	156,20	11,90	1 858,78	11,90	1 858,78	0,00
1.2.6	ул. Комсомольская, д.15	159,10	11,90	1 893,29	11,90	1 893,29	0,00
1.2.7	ул. Северная, д.4	140,10	11,90	1 667,19	11,90	1 667,19	0,00
1.2.8	ул. Северная, д.6	140,50	11,90	1 671,95	11,90	1 671,95	0,00
1.2.9	ул. Северная, д.15	189,20	11,90	2 251,48	11,90	2 251,48	0,00
1.2.10	ул. Советская, д.6	131,50	11,90	1 564,85	11,90	1 564,85	0,00
1.2.11	ул. Советская, д.21	97,50	11,90	1 160,25	11,90	1 160,25	0,00
1.2.12	ул. Советская, д.27	174,70	11,90	2 078,93	11,90	2 078,93	0,00
1.2.13	ул. Совхозная, д.6	147,90	11,90	1 760,01	11,90	1 760,01	0,00
1.2.14	ул. Совхозная, д.9	217,50	11,90	2 588,25	11,90	2 588,25	0,00
1.2.15	ул. Совхозная, д.10	108,20	11,90	1 287,58	11,90	1 287,58	0,00
1.2.16	ул. Совхозная, д.14	45,40	11,90	540,26	11,90	540,26	0,00
1.2.17	ул. Совхозная, д.16	95,40	11,90	1 135,26	11,90	1 135,26	0,00
<b>1.3.</b>	<b>Одноэтажные дома с износом от 65%</b>	<b>145,00</b>	<b>11,90</b>	<b>1 725,50</b>	<b>11,90</b>	<b>1 725,50</b>	<b>0,00</b>
1.3.1	ул. Советская, д.7	145,00	11,90	1 725,50	11,90	1 725,50	0,00
<b>1.4.</b>	<b>Двухэтажные дома с износом до 30%</b>	<b>1 383,50</b>	<b>11,90</b>	<b>16 463,65</b>	<b>11,90</b>	<b>16 463,65</b>	<b>0,00</b>
1.4.1	ул. 50 лет Октября, д.2	252,50	11,90	3 004,75	11,90	3 004,75	0,00
1.4.2	ул. Озёрная, д.6а	857,90	11,90	10 209,01	11,90	10 209,01	0,00
1.4.3	ул. Северная, 12 (кв.3)	71,70	11,90	853,23	11,90	853,23	0,00
1.4.4	ул. Советская, д.20 (кв.1,2,4,5,6)	201,40	11,90	2 396,66	11,90	2 396,66	0,00
<b>1.5.</b>	<b>Двухэтажные дома с износом от 30% до 65%</b>	<b>4 949,40</b>	<b>11,90</b>	<b>58 897,86</b>	<b>11,90</b>	<b>58 897,86</b>	<b>0,00</b>

1.5.1	ул. 50 лет Октября, д.9	752,90	11,90	8 959,51	11,90	8 959,51	0,00
1.5.2	ул. 50 лет Октября, д.10	742,70	11,90	8 838,13	11,90	8 838,13	0,00
1.5.3	ул. 50 лет Октября, д.12	468,60	11,90	5 576,34	11,90	5 576,34	0,00
1.5.4	ул. 50 лет Октября, д.15	440,20	11,90	5 238,38	11,90	5 238,38	0,00
1.5.5	ул. Комсомольская, д.20	529,70	11,90	6 303,43	11,90	6 303,43	0,00
1.5.6	ул. Полярная, д.11	503,00	11,90	5 985,70	11,90	5 985,70	0,00
1.5.7	ул. Северная, д. 10	267,40	11,90	3 182,06	11,90	3 182,06	0,00
1.5.8	ул. Северная, д.11	255,70	11,90	3 042,83	11,90	3 042,83	0,00
1.5.9	ул. Северная, д.13	259,40	11,90	3 086,86	11,90	3 086,86	0,00
1.5.10	ул. Советская, д.22 (кв.1,2,3)	202,30	11,90	2 407,37	11,90	2 407,37	0,00
1.5.11	ул. Совхозная, д.5	260,80	11,90	3 103,52	11,90	3 103,52	0,00
1.5.12	ул. Совхозная, д.7	266,70	11,90	3 173,73	11,90	3 173,73	0,00
<b>1.6.</b>	<b>Двухэтажные дома с износом более 65%</b>	<b>1 536,80</b>	<b>11,90</b>	<b>18 287,92</b>	<b>11,90</b>	<b>18 287,92</b>	<b>0,00</b>
1.6.1	ул. Строителей, д.1	771,40	11,90	9 179,66	11,90	9 179,66	0,00
1.6.2	ул. Строителей, д.2	765,40	11,90	9 108,26	11,90	9 108,26	0,00
<b>2</b>	<b>Жилищный фонд с частичным благоустройством (без горячего водоснабжения, без холодного водоснабжения, с водоотведением, с электроснабжением, с централизованным отоплением)</b>	<b>8 319,00</b>		<b>659 031,17</b>		<b>207 309,47</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Одноэтажные дома с износом до 30%</b>	<b>2 883,10</b>	<b>79,22</b>	<b>228 399,19</b>	<b>24,92</b>	<b>71 846,86</b>	<b>54,30</b>
2.1.1	ул. 50 лет Октября, д.7 (кв.1)	74,90	79,22	5 933,58	24,92	1 866,51	54,30
2.1.2	ул. Ненецкая, д.25	197,30	79,22	15 630,11	24,92	4 916,72	54,30
2.1.3	ул. Обская, д.4	175,30	79,22	13 887,27	24,92	4 368,48	54,30
2.1.4	ул. Обская, д.6	179,80	79,22	14 243,76	24,92	4 480,62	54,30
2.1.5	ул. Обская, д.8	176,90	79,22	14 014,02	24,92	4 408,35	54,30
2.1.6	ул. Обская, д.10	178,60	79,22	14 148,69	24,92	4 450,71	54,30
2.1.7	ул. Обская, д.12	176,20	79,22	13 958,56	24,92	4 390,90	54,30
2.1.8	ул. Озёрная, д.16	199,90	79,22	15 836,08	24,92	4 981,51	54,30
2.1.9	ул. Советская, д.20 (кв.3)	65,30	79,22	5 173,07	24,92	1 627,28	54,30
2.1.10	ул. Совхозная, д.16а (кв.1)	51,00	79,22	4 040,22	24,92	1 270,92	54,30

2.1.11	ул. Совхозная, д.20 (кв.2)	57,50	79,22	4 555,15	24,92	1 432,90	54,30
2.1.12	ул. Строителей, д.7	177,90	79,22	14 093,24	24,92	4 433,27	54,30
2.1.13	ул. Строителей, д.8	172,90	79,22	13 697,14	24,92	4 308,67	54,30
2.1.14	ул. Южная, д.8б	116,60	79,22	9 237,05	24,92	2 905,67	54,30
2.1.15	ул. Южная, д.9	176,10	79,22	13 950,64	24,92	4 388,41	54,30
2.1.16	ул. Южная, д.11	176,80	79,22	14 006,10	24,92	4 405,86	54,30
2.1.17	ул. Южная, д.13	178,20	79,22	14 117,00	24,92	4 440,74	54,30
2.1.18	ул. Южная, д.15	176,20	79,22	13 958,56	24,92	4 390,90	54,30
2.1.19	ул. Южная, д.17	175,70	79,22	13 918,95	24,92	4 378,44	54,30
<b>2.2.</b>	<b>Одноэтажные дома с износом от 30% до 65%</b>	<b>402,70</b>	<b>79,22</b>	<b>31 901,89</b>	<b>24,92</b>	<b>10 035,28</b>	<b>54,30</b>
2.2.1	ул. 50 лет Октября, д.11а	272,70	79,22	21 603,29	24,92	6 795,68	54,30
2.2.2	ул. Комсомольская, д.9 (кв.1)	47,20	79,22	3 739,18	24,92	1 176,22	54,30
2.2.3	ул. Комсомольская, д.11 (кв.2)	82,80	79,22	6 559,42	24,92	2 063,38	54,30
<b>2.3.</b>	<b>Двухэтажные дома с износом до 30%</b>	<b>4 965,60</b>	<b>79,22</b>	<b>393 374,82</b>	<b>24,92</b>	<b>123 742,74</b>	<b>54,30</b>
2.3.1	ул. 50 лет Октября, д.16	577,70	79,22	45 765,39	24,92	14 396,28	54,30
2.3.2	ул. 50 лет Октября, д.17	583,00	79,22	46 185,26	24,92	14 528,36	54,30
2.3.3	ул. 50 лет Октября, д.18	728,30	79,22	57 695,93	24,92	18 149,24	54,30
2.3.4	ул. Заречная, д.1	735,10	79,22	58 234,62	24,92	18 318,69	54,30
2.3.5	ул. Северная, д.12 (1,2,4)	212,20	79,22	16 810,48	24,92	5 288,02	54,30
2.3.6	ул. Советская, д.19	378,60	79,22	29 992,69	24,92	9 434,71	54,30
2.3.7	ул. Советская, д.37	734,60	79,22	58 195,01	24,92	18 306,23	54,30
2.3.8	ул. Совхозная, д.4	286,70	79,22	22 712,37	24,92	7 144,56	54,30
2.3.9	ул. Южная, д.1	729,40	79,22	57 783,07	24,92	18 176,65	54,30
<b>2.4.</b>	<b>Двухэтажные дома с износом от 30% до 65%</b>	<b>67,60</b>	<b>79,22</b>	<b>5 355,27</b>	<b>24,92</b>	<b>1 684,59</b>	<b>54,30</b>
2.4.1	ул. Советская, д.22 (кв.4)	67,60	79,22	5 355,27	24,92	1 684,59	54,30
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд с частичным благоустройством (без горячего водоснабжения, без холодного водоснабжения, без водоотведения, с электроснабжением, с печным отоплением)</b>	<b>461,30</b>	<b>X</b>	<b>3 146,06</b>	<b>X</b>	<b>3 146,06</b>	<b>X</b>
<b>3.1.</b>	<b>Одноэтажные дома с износом до 30%</b>	<b>239,40</b>	<b>6,82</b>	<b>1 632,70</b>	<b>6,82</b>	<b>1 632,70</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	ул. Южная, д.2	119,20	6,82	812,94	6,82	812,94	0,00



3.1.2	ул. Южная, д.4	120,20	6,82	819,76	6,82	819,76	0,00
<b>3.2.</b>	<b>Одноэтажные дома с износом от 30 до 65%</b>	<b>128,50</b>	<b>6,82</b>	<b>876,37</b>	<b>6,82</b>	<b>876,37</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	ул. Ненецкая, д.21	128,50	6,82	876,37	6,82	876,37	0,00
<b>3.3.</b>	<b>Одноэтажные дома с износом более 65%</b>	<b>93,40</b>	<b>6,82</b>	<b>636,99</b>	<b>6,82</b>	<b>636,99</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	ул. Озёрная, д.7	93,40	6,82	636,99	6,82	636,99	0,00
	<b>ИТОГО с. Ныда</b>	<b>20 037,50</b>	<b>X</b>	<b>796 137,91</b>	<b>X</b>	<b>344 416,21</b>	<b>X</b>

\* - определено расчетным методом и может корректироваться согласно фактически оказанных жилищных услуг в соответствии с реестром

$$451\,721,70 * 5 = 2\,258\,608,50$$









**Перечень коммунальных услуг,  
предоставляемых управляющей организацией**

№	Наименование объекта жилищного фонда	Теплоснабжение	Водоснабжение		Водоотведение (септики)	Подвоз воды	Электро-снабжение
			Горячее	Холодное			
с.Ныда							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ул. 50 лет Октября, д.1	централизованное	-	-	-	+	да
2	ул. 50 лет Октября, д.4	централизованное	-	-	-	+	да
3	ул. 50 лет Октября, д.7 (кв.2)	централизованное	-	-	-	+	да
4	ул. Комсомольская, д.22	централизованное	-	-	-	+	да
5	ул. Совхозная, д.16а(кв.2)	централизованное	-	-	-	+	да
6	ул. Совхозная, д.17	централизованное	-	-	-	+	да
7	ул. Совхозная, д.20 (кв.1)	централизованное	-	-	-	+	да
8	ул. Совхозная, д.21	централизованное	-	-	-	+	да
9	ул. 50 лет Октября, д.8	централизованное	-	-	-	+	да
10	ул. Комсомольская, д.9 (кв.2,3)	централизованное	-	-	-	+	да
11	ул. Комсомольская, д.11 (кв.1)	централизованное	-	-	-	+	да
12	ул. Комсомольская, д.13	централизованное	-	-	-	+	да
13	ул. Комсомольская, д.14	централизованное	-	-	-	+	да
14	ул. Комсомольская, д.15	централизованное	-	-	-	+	да
15	ул. Северная, д.4	централизованное	-	-	-	+	да
16	ул. Северная, д.6	централизованное	-	-	-	+	да
17	ул. Северная, д.15	централизованное	-	-	-	+	да
18	ул. Советская, д.6	централизованное	-	-	-	+	да
19	ул. Советская, д.21	централизованное	-	-	-	+	да
20	ул. Советская, д.27	централизованное	-	-	-	+	да
21	ул. Совхозная, д.6	централизованное	-	-	-	+	да
22	ул. Совхозная, д.9	централизованное	-	-	-	+	да
23	ул. Совхозная, д.10	централизованное	-	-	-	+	да
24	ул. Совхозная, д.14	централизованное	-	-	-	+	да
25	ул. Совхозная, д.16	централизованное	-	-	-	+	да
26	ул. Советская, д.7	централизованное	-	-	-	+	да
27	ул. 50 лет Октября, д.2	централизованное	-	-	-	+	да
28	ул. Озёрная, д.6а	централизованное	-	-	-	+	да
29	ул. Северная, 12 (кв.3)	централизованное	-	-	-	+	да
30	ул. Советская, д.20	централизованное	-	-	-	+	да
31	ул. 50 лет Октября, д.9	централизованное	-	-	-	+	да
32	ул. 50 лет Октября, д.10	централизованное	-	-	-	+	да
33	ул. 50 лет Октября, д.12	централизованное	-	-	-	+	да
34	ул. 50 лет Октября, д.15	централизованное	-	-	-	+	да
35	ул. Комсомольская, д.20	централизованное	-	-	-	+	да
36	ул. Полярная, д.11	централизованное	-	-	-	+	да
37	ул. Северная, д. 10	централизованное	-	-	-	+	да
38	ул. Северная, д.11	централизованное	-	-	-	+	да
39	ул. Северная, д.13	централизованное	-	-	-	+	да
40	ул. Советская, д.22 (кв.1,2,3)	централизованное	-	-	-	+	да
41	ул. Совхозная, д.5	централизованное	-	-	-	+	да
42	ул. Совхозная, д.7	централизованное	-	-	-	+	да
43	ул. Строителей, д.1	централизованное	-	-	-	+	да
44	ул. Строителей, д.2	централизованное	-	-	-	+	да
45	ул. 50 лет Октября, д.7 (кв.1)	централизованное	-	-	+	+	да
46	ул. Ненецкая, д.25	централизованное	-	-	+	+	да
47	ул. Обская, д.4	централизованное	-	-	+	+	да
48	ул. Обская, д.6	централизованное	-	-	+	+	да
49	ул. Обская, д.8	централизованное	-	-	+	+	да
50	ул. Обская, д.10	централизованное	-	-	+	+	да
51	ул. Обская, д.12	централизованное	-	-	+	+	да
52	ул. Озёрная, д.16	централизованное	-	-	+	+	да
53	ул. Советская, д.20 (кв.3)	централизованное	-	-	+	+	да
54	ул. Совхозная, д.16а (кв.1)	централизованное	-	-	+	+	да
55	ул. Совхозная, д.20 (кв.2)	централизованное	-	-	+	+	да
56	ул. Строителей, д.7	централизованное	-	-	+	+	да
57	ул. Строителей, д.8	централизованное	-	-	+	+	да
58	ул. Южная, д.8б	централизованное	-	-	+	+	да

1	2	3	4	5	6	7	8
59	ул. Южная, д.9	централизованное	-	-	+	+	да
60	ул. Южная, д.11	централизованное	-	-	+	+	да
61	ул. Южная, д.13	централизованное	-	-	+	+	да
62	ул. Южная, д.15	централизованное	-	-	+	+	да
63	ул. Южная, д.17	централизованное	-	-	+	+	да
64	ул. 50 лет Октября, д.11а	централизованное	-	-	+	+	да
65	ул. Комсомольская, д.9 (кв.1)	централизованное	-	-	+	+	да
66	ул. Комсомольская, д.11 (кв.2)	централизованное	-	-	+	+	да
67	ул. 50 лет Октября, д.16	централизованное	-	-	+	+	да
68	ул. 50 лет Октября, д.17	централизованное	-	-	+	+	да
69	ул. 50 лет Октября, д.18	централизованное	-	-	+	+	да
70	ул. Заречная, д.1	централизованное	-	-	+	+	да
71	ул. Северная, д.12 (1,2,4)	централизованное	-	-	+	+	да
72	ул. Советская, д.19	централизованное	-	-	+	+	да
73	ул. Советская, д.37	централизованное	-	-	+	+	да
74	ул. Совхозная, д.4	централизованное	-	-	+	+	да
75	ул. Южная, д.1	централизованное	-	-	+	+	да
76	ул. Советская, д.22 (кв.4)	централизованное	-	-	+	+	да
77	ул. Южная, д.2	печное	-	-	-	+	да
78	ул. Южная, д.4	печное	-	-	-	+	да
79	ул. Ненецкая, д.21	печное	-	-	-	+	да
80	ул. Озёрная, д.7	печное	-	-	-	+	да